

B A U V O R H A B E N :

Eheleute Jürgen und Petra H E I L E R
Schillerstr. 15
6838 Reilingen

Baustelle: Wilhelmstraße
6838 Reilingen, Lgb. Nr. 926/1

Berechnung des umbauten Raumes, sowie der Wohn- und Nutzflächen
nach DIN 276 und 277

=====

Umbauter Raum cbm

| | | | | |
|-----------|----|-------------------------------------|------|-------------|
| Wohnhaus: | KG | 10,50 x 10,50 x 2,90 | = | 319,725 cbm |
| | | ./. 2,00 x 2,00 x 0,5 x 2,90 | =./. | 5,800 cbm |
| | | (3,40+3,00) x 0,5 x 3,62 x 2,50 | = | 28,960 cbm |
| | EG | 7,50 x 10,50 x 2,75 | = | 216,563 cbm |
| | | ./. 2,00 x 2,00 x 0,5 x 2,75 | =./. | 5,500 cbm |
| | | ./. (1,40+2,80) x 0,5 x 0,70 x 2,75 | =./. | 4,043 cbm |
| | | 5,50 x 3,00 x 2,75 | = | 45,375 cbm |
| | | 2,05 x 2,00 x 2,75 | = | 11,275 cbm |
| | | ./. 1,50 x 0,70 x 0,5 x 2,75 | =./. | 1,444 cbm |
| | DG | 10,50 x 5,50 x 1,15 | = | 66,413 cbm |
| | | 7,50 x 5,00 x 1,15 | = | 43,125 cbm |
| | | 10,50 x 5,50 x 3,75 x 0,5 | = | 108,281 cbm |
| | | 7,50 x 5,00 x 3,75 x 0,5 | = | 70,313 cbm |
| | | | | <hr/> |
| | | Umbauter Raum | = | 893,243 cbm |
| | | | | ===== |
| Garage: | | 6,00 x 3,00 x 2,55 | = | 45,900 cbm |
| | | | | ===== |

Wohnfläche qm

Erdgeschoß:

| | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Haushaltsraum | 4,46 x 2,00 | = | 8,92 qm |
| WC | 2,00 x 1,00 | = | 2,00 qm |
| Flur | (1,08 x 3,20) + <(1,20 + 2,40) x 0,5 x 1.10> + (1,00 x 1,00) | = | 6,44 qm |
| Diele | (2,00 x 1,12) + (2,34 x 3,58) | = | 10,62 qm |
| Kochen | (3,00 x 2,66) - (0,24 x 0,30) | = | 7,91 qm |
| Essen | (3,58 x 1,12) + (2,00 x 2,00) - (1,20 x 0,80 x 0,5) | = | 7,53 qm |
| Wohnen | 6,90 x 4,20 | = | 28,98 qm |
| ./ . Kamin | 0,80 x 0,40 | = ./ . | 0,32 qm |
| | | | <hr/> |
| | | | 72,08 qm |
| | | ./ . 3% Putz | = ./ . 2,16 qm |
| | | | <hr/> |
| | | Wohnfläche Erdgeschoß | = 69,92 qm |
| | | | ===== |

Wohnfläche qm

Dachgeschoß:

| | | | |
|-------------|------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Bad | 3,08 x 3,18 | = | 9,79 qm |
| Abstellraum | (1,46 x 1,25 x 0,5) + (1,46 x 0,75) | = | 2,01 qm |
| Eltern | (5,00 x 1,25 x 0,5) + (5,00 x 3,05) | | |
| | - <(2,24 + 1,20) x 0,5 , 1,00> + (2,76 x 0,56) | = | 18,20 qm |
| Flur | (1,46 x 3,46) + (1,13 x 1,25) | | |
| | + (3,00 x 2,00 x 0,5) + (1,50 x 0,60 x 0,5) | = | 9,91 qm |
| Kind I | (3,82 x 1,25 x 0,5) + (3,82 x 2,95) | | |
| | - (1,25 x 1,25) - (0,60 x 0,40 x 0,5) | = | 11,97 qm |
| Kind II | (2,96 x 1,25 x 0,5) + (2,96 x 2,95) | = | 10,58 qm |
| ./. Kamin | 0,80 x 0,40 | = ./. | 0,32 qm |
| | | | <hr/> |
| | | | 62,14 qm |
| | | ./. 3% Putz | = ./. 1,86 qm |
| | | | <hr/> |
| | | Wohnfläche Dachgeschoß | = 60,28 qm |
| | | | ===== |

Wohnfläche gesamt:

| | | |
|-------------|---|-----------|
| ERDGESCHOß | = | 69,92 qm |
| DACHGESCHOß | = | 60,28 qm |
| | | <hr/> |
| | | 130,20 qm |
| | | ===== |

Nutzfläche qm

Kellergeschoß:

| | | | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| Vorrat | $(3,23 \times 1,75) \times 2$ | = | 11,31 qm |
| Hausanschlußraum | $(3,08 \times 1,20) + \langle (2,70 + 1,08) \times 0,5 \times 1,80 \rangle$ $+ (1,08 \times 0,20)$ | = | 7,31 qm |
| Keller | $(3,23 \times 3,91) + (2,94 \times 2,47)$ | = | 19,89 qm |
| Sauna | $2,70 \times 5,32$ | = | 14,36 qm |
| Waschen | $3,64 \times 4,00$ | = | 14,56 qm |
| Heizraum | $3,08 \times 4,00$ | = | 12,32 qm |
| WC | $3,08 \times 1,00$ | = | 3,08 qm |
| Tankraum | $(3,20 \times 2,80) \times 0,5 \times 3,22$ | = | 9,66 qm |
| ./. Kamin | $0,80 \times 0,40$ | = ./. 0,32 qm | |
| | | | <u>92,17 qm</u> |
| | | ./. 3% Putz | = ./. 2,77 qm |
| | | | <u>Nutzfläche Kellergeschoß = 89,40 qm</u> |
| | | | ===== |

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

Grundstücksfläche = 216 qm
=====

Bebaute Fläche = (10,50 x 7,50) - (2,00 x 2,00 x 0,5)
-<(1,40 + 2,80) x 0,5 x 0,70>
+(5,50 x 3,00) + (2,05 x 2,00)
-(1,50 x 0,70 x 0,5) = 95,35 qm
=====

95,35 qm . 216 qm = 0,44 = GRZ
=====

Reilingen 10.4.1990

Der Bauleiter:

Der Bauherr: